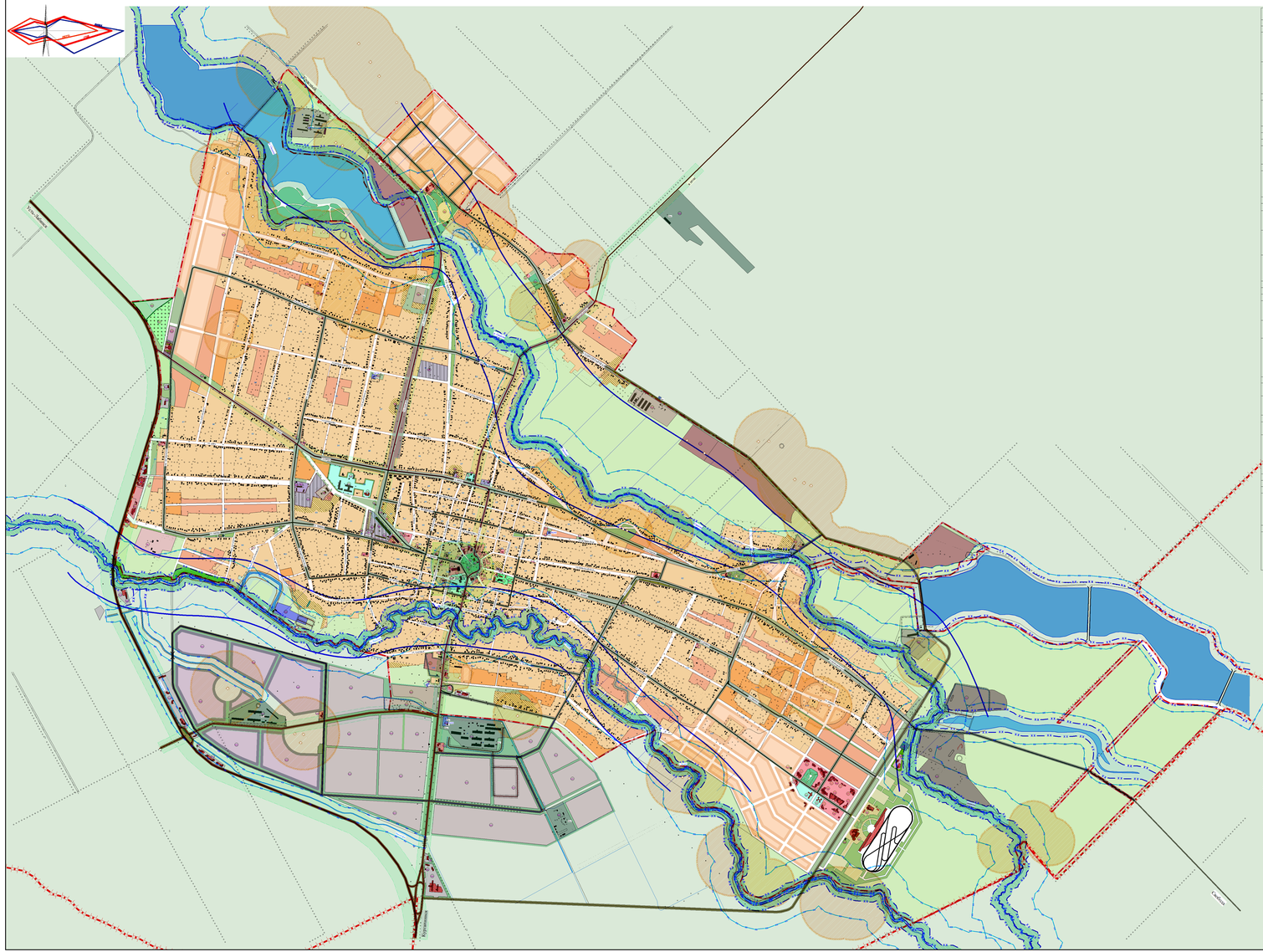
Фрагмент генерального плана-основной чертеж ст. Михайловской М 1:5000



Экспликация

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этажность	Примечание
	Селитебная территория			
	Организации и учреждения управления, финансирования и связи			
1	Администрация Михайловского сельского поселения, Центр социального обслуживания «Забота» *(Дом жилой Латвиной, конец XIX века)*	1	2	реконстр. сущ. на 1 очередь (реконстд. в пост на гос. охрану, памятник арх.)
2	Административно-офисный центр: - конференцзал; - кафе-столовая, - офисы, - выставочная галерея	1	1-2	проектир. инвестиц. площадка
3	Офисный центр	1	1-2	за расчет. срок
4	Торгово-офисный комплекс: - магазины, - складские помещения, - офисы	1	1	проектир. 1 очередь
5	Бизнес-центр	1	1-2	за расчет. срок
6	Агентство недвижимости	1	1	за расчет. срок
7	Михайловское СельВО	1	1	существ.
8	Казачья управа *(Здание гипотеатра, начало XX века)*	1	2	существ. памятник архитектуры
9	Отделение сбербанка	1	1	существ.
10	Почтовое отделение связи	1	1	существ.
11	Телеграф, отделение связи	1	1	за расчет. срок
12	ОАО ЮТК Краснодарский филиал, Восточно-Кубанский узел электросвязи	1	1	существ.
13	Башня сотовой связи МТС	1	-	существ.
14	Башня сотовой связи Мегафон	1	-	существ.
15	Башня сотовой связи Кубтелеком	1	-	существ.
16	Башня мобильной связи ТНЦ	1	-	проектир.
	Учреждения культуры и искусства			
17	Дом культуры с залом на 787 мест, библиотека на 30 мест *(Дом, где находился штаб полка Таманской красной армии под командованием Г. Котовкого, 1918г.)*	1	2	существ. памятник архитектуры
18	Киноконцертный комплекс: - кинозал на 150 мест, - интернет-кафе	1	1-3	за расчет. срок
19	Выставочный комплекс	1	1-2	за расчет. срок
20	Свято-покровский храм	1	1	существ.
21	Церковный приход	1	1	существ.
22	Часовня	1	-	проектир.
23	Парк, танцплощадка	1	-	реконстр. сущ. на 1 очередь
24	Детский парк с атракционами	1	-	за расчет. срок
25	Памятник В.И. Ленину	1	-	памятник монумент. искусства
26	Обелиск земякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1945 г.	1	-	памятник истории,
27	Братская могила воинов, погибших в годы Гражданской войны, 1918-1920 гг.	1	-	памятник истории
	Трактор, установленный в честь трудовой славы земледельцев, 1976г.	1	-	памятник истории
	Учреждения образования			
28	МОУ Средняя общеобразовательная школа № 12 на 1500 уч-ся	1	3	существ.
29	Филиал Курганинской хоровой школы; спортивный комплекс; бассейн	1 1	1-2 1	существ. проектир.
30	Средняя общеобразовательная школа на 960 уч-ся	1	1-3	за расчет. срок
31	Межшкольный учебно-производственный комбинат на 100 мест	1	1-2	проектир.
32	Внешкольные учреждения на 80 учащихся: - дом детского творчества, - станция юных техников, - станция юных натуралистов	1	1-3	за расчет. срок
33	МДОУ Детский сад № 9 на 125 мест	1	2	существ.
34	МДОУ Детский сад № 10 на 120 мест	1	2	существ.
35	Детское дошкольное учреждение на 90 мест	1	1	за расчет. срок
	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения			
36	МУ Спортивно-туристический центр «Исток»	1	1	существ.
37	Молодежный физкультурно-оздоровительный центр: - спортивная площадка, - спортивный зал, - тренажерный зал, - фитнес-клиес	1 1-2	-	проектир. 1 оч проектир. инвестиц. площадка
38	Стадион	1	-	за расчет. срок
39	Курганинский районный конноспортивный комплекс с ипподромом: - конноспортивная школа, - манеж, - конюшни, - левады			проектир. инвестиц. площадка
	Учреждения здравоохранения и социального обеспечения			
40	Михайловская участковая больница на 35 коек	1	1	реконстр.сущ. на 1 очередь
41	Больница на 90 коек, поликлиника, станция скорой медицинской помощи на 2 автомобиля	1	2	проектир. инв. площадка
42	Ветлечебница	1	1	существ.
43	Аптека	1	1	существ.
44	Аптека при жилом доме	1	1	существ.
	Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания			
45	Рынок	1	-	существ.
46	Мини-рынок	1	-	существ.
47	Территория для размещения коммунально-складского или производственного предприятия V класса санитарной классификации	1	-	проектир.
48-49	Универсальный рынок	-	-	проектир.
50	Торговое предприятие «Агропромсервис»	1	-	проектир.
51-58 60-73	Магазины	21	1-2	существ.
59	Детское кафе; Магазин детских игрушек и детской одежды	1	1-2	проектир. 1 очередь
70	Территория для размещения коммунально-складского или производственного предприятия V класса санитарной классификации	1	-	проектир.
74	Торговый комплекс	1	2-3	за расчет. срок
75	Магазин с приемным пунктом КБО	1	1-2	проектир. 1 очередь
76-77	Магазин с приемным пунктом КБО	2	1-2	за расчет. срок
78-79	Летнее кафе	2	1	проектир.
80-81	Торговый павильон	2	1	существ.
82	Магазин-кафе	1	1-2	существ.
83-84	Магазин-кафе	2	1	за расчет. срок
85-86	Кафе	2	1-2	существ.
87	Торгово-рыночный комплекс	1	1-2	за расчет. срок
88-89	Гостиница, мотель	2	2	проектир.
90	Парикмахерская	1	1	существ.
	Производственная зона			
91	Электросети, сетевой участок	1		
92	Цех малой мощности по производству кукурузной крупы и кукурузных палочек	1	-	проектир. 1 очередь
93	Склады	-	-	существ.
94	Склад для хранения сельскохозяйственной продукции	1	-	проектир. 1 очередь.
95	Хлебопекарня, мелница (КФХ)	1	-	существ.
96	Кондитерский цех ООО «Е.кан»	1	-	существ.
97	Молочный цех малой мощности-до 10 т/сутки	1	-	проектир. 1 очередь
98	Инкубатор	1	-	существ.
99	Производство тротуарной плитки (ч.п.)	1	-	существ.
100	Предприятия по обслуживанию и предоставлению ритуальных услуг	1	-	проектир.
101	Предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции	1	-	проектир.
102	Питомник садово-декоративных растений, административно-офисное здание	1	-	проектир.
103	Участок ООО «Курганинскрайгаз»	1	-	существ.
104	Топливный комплекс	1	-	существ.
105	Территория коммунально-складского назначения	1	-	перепрофилир. существ.
106	Полевая бригада №5	1	-	существ.
107	Склады	1	-	существ.
108	Крестьянско-фермерское хозяйство (аэродром сх. авиации, склад ядохимикатов не действ.)	1	-	существ.
109	Производственная база КФХ	1	-	существ.
110	СТФ до 100 голов (КФХ)	1	-	существ.
111	СТФ на 600 голов (КФХ)	1	-	существ.
112	СТФ №2 на 250 голов (КФХ)	1	-	существ.
113	СТФ на 1000 голов (КФХ)	1	-	существ.
114	МТФ № 1 на 400 голов (КФХ)	1	-	существ.
115	ЦРМ	1	-	вынос существ.
116	Строительная бригада	1	-	вынос существ.
117	Производственная база, склады	-	-	проектир.
118	Предприятия строительного профиля, кирпичный завод, карьер	1	-	проектир. инвестиц. площадка
119	Центр обслуживания производственной зоны	1	-	проектир.
120	Центр обслуживания производственной зоны	1	-	за расчет. срок
121	Территория промышленно-производственных или животноводческих предприятий IV класса санитарной классификации	-	-	проектир.
122	Территория производственных предприятий IV-V классов санитарной классификации	-	-	проектир.
123	Территория промышленно-производственных или животноводческих предприятий на резервной территории	-	-	за расчет. срок
	Зона инженерной и транспортной инфраструктур			
124	Автовокзал	1	-	проектир.
125	Пожарное депо	1	-	реконстр. сущ.
126	Пожарная часть на 2 автомашины	1	-	за расчет. срок
127	Шиномонтаж	1	-	существ.
128	СТО	1	-	существ.
129	СТО, автомагазин	1	-	проектир.
130	Автосалон	1	-	проектир.
131	АЗС	1	-	существ.
132 134	АЗС ООО "Лукойл-Юганефтепродукт"	1	-	существ.
135	Придорожный сервис с АЗС, СТО, автостоянкой, магазином-кафе, организацией отдыха транзитных пассажиров	1	-	проектир.
135.1	Придорожный сервис с ГАЗС	1	-	проектир.
136	Автокемпинг для грузовых машин: - автостоянка, - автосервис, - кафе, - мотель	1	-	проектир.
137	Гостевой автотуристический универсальный комплекс (придорожный сервис): СТО, магазин, кафе, гостиница, сауна	1	-	проектир.
138	СТО	1	-	существ.
139	ГРП	2	-	существ.
140	Электрическая подстанция 35/10 кВ	1	-	существ.
141	Водозабор, артскважина	1	-	существ.
141.1	Водозабор, артскважина	1	-	проектир.
142	Канализационная насосная станция	1	-	существ.
143	Канализационная насосная станция	10	-	проектир.
144	Очистные сооружения	1	-	реконстр., сущ.
145	Котельная	1	-	существ.
146	Котельная	15	-	проектир.
	Зона специального назначения			
147	Кладбище, мемориальный сквер	1	-	существ.
148	Кладбище	1	-	Проектир. (расширение сущ.)
	Прочие			
149	Жилой дом с магазином	2	1-2	проектир.
150	Жилой дом с группой детского сада	1	1-2	проектир.

Границы территорий с особым режимом использования

- Зона/остов зона памятников истории
- Зона/остов зона памятников монументального искусства
- Зона/остов зона памятников археологии
- Памятник археологии
- Граница прибрежной защитной полосы
- Граница водоохранной зоны
- Граница зон затопления паводком 1% обеспеченности
- Зеленые насаждения санитарно-защитного назначения

Зона специального назначения

- Существующее кладбище
- Проектируемое кладбище

Условные обозначения

- Границы муниципального образования Михайловского сельского поселения
- Проектная граница населенного пункта

Жилая зона

- Территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- Территория проектируемой индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками 1 очередь строительства
- Территория проектируемой индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- Территория резерва для развития индивидуальной жилой застройки
- Территория инженерного/транспортного использования, требующая установления санитарно-санитарных зон от предприятий

Общественно-деловая зона

- Территория организаций и учреждений управления, связи, торговли и общественного питания
- Территория учреждений образования
- Территория учреждений здравоохранения
- Территория спортивных объектов
- Здания и сооружения существующие/проектируемые

Производственная зона

- Территория существующей производственной зоны
- Территория существующей коммунально-складской зоны
- Территория агропромышленных производственных предприятий
- Территория проектируемой производственной зоны
- Резервная территория производственной зоны

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

- Автомобильная дорога регионального значения II-III технической категории "Усть-Лабинск - Лабинск-ст-ца Ундорская"
- Автомобильные дороги регионального значения IV технической категории
- Проектируемый обход ст-цы Михайловской
- Главные улицы
- Жилые улицы
- Границы придорожной полосы

Зона сельскохозяйственного использования

- Земли сельскохозяйственного использования

Зона рекреационного назначения

- Зеленые насаждения общего пользования

- Экотопы
- Водные территории

							Муниципальный контракт №107		
							Проект внесения изменений в генеральный план Михайловского сельского поселения Курганинского района, утвержденный решением Совета Михайловского сельского поселения Курганинского района 20.08.2014 №218		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор			С.Ф.Кадочников			Проект внесения изменений в генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Гл.специал.			О.Ю.Гаврилова				ГП	ГПЛ-1	1
ГИП			Л.Г.Ковина						
						Фрагмент генерального плана - основной чертеж ст.Михайловской М1:5000	МУП муниципального образования Курганинский район "АГЦ" г.Курганинск, 2017 год		